ХРАБРОВО
AIRPORT · KALININGRAD

Международный аэропорт «Храброво» (г. Калининград) приглашает к сотрудничеству арендаторов коммерческих площадей







Через аэропорт «Храброво» путешествует более четырех миллионов человек в год. Фактический пассажиропоток в 2023 г. - 4 млн. 301 тыс. чел.

Прогнозируемый пассажиропоток на 2024 год – 4 млн. 814 тыс. чел.

Прогнозируемый пассажиропоток на 2025 год – 5 млн. 125 тыс. чел.

ПАССАЖИРОПОТОК	факт	факт	факт	факт	факт	факт	факт	факт	факт	факт	факт	факт	2024
ПАСС 2024	**янв.24**	**фев.24**	**мар.24**	**апр.24**	**май.24**	**июн.24**	**июл.24**	**авг.24**	**сен.24**	**окт.24**	**ноя.24**	**дек.24**	**ГОД**
Пассажиропоток без транзита	276 595	218 617	274 684	337 865	439 312	499 037	616 954	631 333	513 121	409 743	297 694	299 440	4 814 395
ВВЛ без транзита	273 654	215 913	270 895	331 990	431 038	490 453	607 660	622 263	503 655	399 229	290 387	291 810	4 728 947
МВЛ без транзита	2 941	2 704	3 789	5 875	8 274	8 584	9 294	9 070	9 466	10 514	7 307	7 630	85 448
	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ТРАНЗИТ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Итого пассажиропоток	**276 595**	**218 617**	**274 684**	**337 865**	**439 312**	**499 037**	**616 954**	**631 333**	**513 121**	**409 743**	**297 694**	**299 440**	**4 814 395**

	факт	факт	факт	факт	факт	факт	факт	факт	ожид	ожид	ожид	ожид	2025
ПАСС 2025	**янв.25**	**фев.25**	**мар.25**	**апр.25**	**май.25**	**июн.25**	**июл.25**	**авг.25**	**сен.25**	**окт.25**	**ноя.25**	**дек.25**	**ГОД**
Пассажиропоток без транзита	310 023	229 216	303 808	373 019	490 458	542 575	641 908	638 819	534 592	418 728	320 254	321 752	5 125 152
ВВЛ без транзита	302 491	222 657	294 565	361 981	479 405	532 180	631 249	625 285	519 378	405 070	307 840	310 374	**4 992 475**
МВЛ без транзита	7 532	6 559	9 243	11 038	11 053	10 395	10 659	13 534	15 214	13 658	12 414	11 378	**132 677**
ТРАНЗИТ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Итого пассажиропоток	**310 023**	**229 216**	**303 808**	**373 019**	**490 458**	**542 575**	**641 908**	**638 819**	**534 592**	**418 728**	**320 254**	**321 752**	**5 125 152**

Каждый пассажир проводит на территории аэропорта в среднем несколько часов. Пока пассажир ожидает вылета, он обязательно пройдется по магазинам, захочет приобрести либо сувениры, либо предметы первой необходимости, получить какие-то услуги, разнообразить время ожидания развлечениями.

Приглашаем к сотрудничеству арендаторов коммерческих площадей!

Мы заинтересованы в расширении спектра товаров и услуг для пассажиров и гостей аэропорта и поэтому ищем надежных партнеров с соответствующим опытом и репутацией, которые обеспечат высокое качество товаров и услуг.

Аренда в аэропорту – это новые возможности для развития Вашего бизнеса, демонстрация надежности, стабильности и успешности компании, «узнаваемость».

ХРАБРОВО AIRPORT · KALININGRAD

Предлагаем на выбор площади в терминале аэропорта для организации торговых точек:

- на втором этаже (зона ВВЛ) – 1 торговая точка (Лот).

Схема размещения торговых точек (Лотов) на 2 этаже (зона ВВЛ)



Лот 1



Площадь – **45,0 кв.м.** (2 этаж, зона ВВЛ).
Срок договора: 24 месяца (с 23.10.2025 по 22.10.2027)

Рекомендуемое целевое назначение:
Вариант А: Магазины (прочее, за исключением общепита)
Стартовая (минимальная) величина арендной платы:
15% от выручки без учета НДС, но не менее 2,00 руб. без учета НДС за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных (вылетевших/прилетевших/транзитных).

В арендную плату включены расходы на ЭЭ и вывоз ТКО. *
*При использовании приборов охлаждения (морозильные камеры, витрины) расходы на ЭЭ не включены.
Предусмотрена возможность размещения логотипа компании (предоставляемого бренда) на фасаде помещения.
Внешний вид и проект торговой точки должен быть согласован с администрацией аэропорта и соответствовать утвержденному дизайн-коду.
Договор подлежит государственной регистрации, расходы по регистрации несет Субарендатор.
Ежегодное повышение арендной платы на накопленный уровень инфляции.
Субарендатор обязан возместить Арендатору расходы, понесенные вследствие возведения единого фриза с установкой логотипов магазинов в едином шрифте. Возмещение расходов осуществляется единым платежом или в рассрочку в срок, установленный Арендатором.

Просим вас направлять коммерческие предложения и участвовать в Запросе предложений.

Заявка на участие подается в срок до 12-00 часов местного времени «16» октября 2025 года в электронной форме через Торгово-Закупочную Систему "Zakupki.ru" (https://www.zakupki.ru/).

Документация о запросе предложений в режиме свободного доступа размещена в сети Интернет на электронной торговой площадке Zakupki.ru (прямая ссылка https://www.zakupki.ru/lot_view/146274913)

- на сайте https://kgdavia.ru/ раздел «Партнерам» - «Арендаторам» - «Актуальные» - «Запрос № 13-2025» (прямая ссылка: https://kgdavia.ru/partners/rent/).

Коммерческие предложения просим присылать в электронном виде на адрес e.alekseeva@kgdavia.ru; (копия n.besedina@kgdavia.ru**).**

Мы готовы ответить на Ваши вопросы!

С уважением, специалисты отдела
неавиационной коммерческой деятельности
АО «Аэропорт «Храброво»

Алексеева Елена – Директор Калининградского филиала
Тел.:7 (4012) 301-410; e-mail: **e.alekseeva@kgdavia.ru**

Беседина Николь – Ведущий специалист по тендерам
Тел.:7 (4012) 301-508; e-mail: **n.besedina@kgdavia.ru**

Елохов Евгений – Аналитик по неавиационной деятельности
Тел.:7 (4012) 301-408; e-mail: **e.elohov@kgdavia.ru**

Официальный сайт: http:// kgdavia.ru